
工程

招
标
文
件

2010年7月16日

目录

第一部分：前附表3
第二部分：投标人须知4
第三部分：投标文件格式11
第四部分：图纸15

第一部分 前 附 表

1	项目	内容规定
2	工程名称	
3	建设地点	
4	建设单位	
5	施工面积	采暖面积约 _____ 万平米。
6	承包方式	包工，部分包料。
7	质量要求	合格。
8	工 期	
9	投标有效期	30 日历天（从投标截止之日算起）。
10	投标保证金	人民币壹万元整。
11	投标文件份数	一份正本，三份副本，电子文档 U 盘一份（唱标单、U 盘分别单独密封）
12	开标会	地点： 时间：2010 年 7 月 27 日上午 10:00
13	履约保证金额	中标后壹万元投标保证金全额转为履约保证金。
14	现场考察时间	投标人自行前往现场踏勘。
15	评标办法	经评审合格后的合理低价中标法。
16	发售标书	发售标书时间：2010 年 7 月 16 日 9：00—7 月 17 日 17：00； 工本费：200 元（售出不退）； 地点：
17	建设单位联系人	

第二部分 投标人须知

一、工程概况：

1、工程地点：_____

2、工程名称：_____

3、工程内容：

由管道井供回水立管用出的丝头开始（不包括丝头）至每户分集水器的热计量装置安装，阀门安装，散热器安装，分集水器安装，支管施工，室内地暖发泡、盘管、垫层施工，耐压试验，系统调试，售后服务承诺合同等内容。

交工所需的条件：中标人需按图纸设计完成地暖部分施工及施工合同中约定内容后经监理、总包单位、招标人等相关人员验收合格，整体工程竣工验收合格后移交招标人。

4、承包方式：包工，部分包料。

5、工期：

6、材料选用：PE-RT管、各类阀门、热计量装置、散热器、过滤器为甲供材，其他材料由乙方供应。其中PE-RT管按3.04元/米的材料单价计入综合单价报价中，其他甲供材不计入报价。

二、投标文件编写要求：

投标人应按招标文件的要求准备投标文件，并保证所提供全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则其投标资格有可能被取消。

（一）开标时投标人应提供如下材料校验

- 1、《营业执照》及资质证书副本原件；
- 2、《税务登记证》副本原件；
- 3、《企业组织机构代码证》副本原件；
- 4、法人代表人（责任人）授权委托书原件；
- 5、投标保证金收据
- 6、分集水器样品。

（二）投标文件的组成：

投标文件由投标函、商务报价、技术标、综合说明四部分文件组成。

1、 投标函部分主要包括下列内容：

A. 法定代表人资格证明书；

B. 法定代表人签署的授权委托书；

C. 投标函、对招标文件及合同条款认同程度声明；

D. 投标保证金；

2、 商务标主要包括下列内容：

A 唱标单（除单独密封一份外在投标文件中另加）；

B 地暖工程配套材料明细表（甲供材料除外）。

3、 技术标主要包括下列内容：

（1）施工组织设计或施工方案

a. 综合说明，质量、工期、安全文明施工目标；

b. 主要施工方法；

c. 工程投入的主要物资和施工机械设备情况；

d. 劳动力安排计划；

e. 确保工程质量的技术组织措施；

f. 确保安全生产的技术组织措施；

g. 确保文明施工的技术组织措施；

h. 确保工期的技术组织措施、施工进度横道图及网络图。

4、 综合说明：

（1）投标人对自身承建本工程的有利条件和优势说明。有关质量、工期、文明施工、服务等方面对业主的承诺及优惠条件；

（2）对业主的合理化建议；

（3）近三年承揽的类似工程一览表（需出示合同原件）；

（4）招标人要求提交的其他资料或投标人认为有必要提交的其他资料。

（三）对投标文件其它要求

投标文件必须清楚地表明是否满足本招标文件中各章每一项的要求，否则投标人的投标文件将被拒绝。

投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件必须毫无例外地使用招标文件所提供的投标文件格式（表格可以按同样格式扩展）。

电子文档应包括本须知第 11 条中规定的所有内容。

（四）投标文件的装订、密封和标记

1、投标人应准备投标文件，一份正本和三份副本，并按照“投标文件组成”的顺序将投标文件装订成册。

2、投标人必须在每一份报价文件上清楚注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

3、投标人应将投标文件密封，并在封口处加盖单位公章和法人代表印鉴，否则投标人的投标文件将被拒绝。

4、为方便唱标，请投标人另外准备一份“唱标单”，和电子文档 U 盘一份单独密封在一个信封内与投标文件同时提交。

（五）投标文件的递交

1、递交投标文件（开标会）时间：2010年7月27日上午10:00（北京时间）；

2、在截止时间后递交的投标文件概不接收；

3、投标文件递交地点：_____

4、电报、电话、传真、电子邮件方式的投标文件概不接收；

5、对投标人的投标文件、材料不予退还。

注：在递交标书时要提供分集水器的样品。

（六）投标报价要求

1、本次报价为人民币报价；

2、本次招标采用综合单价（___元/平方米，其中平方米是指室内地暖采暖净面积，是指除卫生间、洗刷间、厨房外采用地暖采暖的房间扣除墙体（含摸灰厚度）所占面积后的净面积，）一次性包死的报价方式。

上述综合单价应包括人工费、材料费（其中 PE-RT 管按 3.04 元/米计入综合单价报价中，PE-RT 管的损耗在综合单价中自行考虑，各类阀门、热计量装置、散热器、过滤器等甲供材不含在报价中）、机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金、水电费、各项试

验费（包括交房时带压交房试验费）等为实施和完成该工程直至验收合格所需的所有相关费用（总承包服务费不含），以及图纸和合同内容明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险因素，并应将各类阀门安装费，热计量装置安装费，过滤器安装费，卫生间、厨房、洗刷间内的散热器安装费、管线费用及本工程所有附件及安装费用分摊入综合单价。该综合单价中标后不得调整，且作为结算的依据。

投标单位应结合自身编制的施工方案进行投标报价。

三、投标报价有效期

自提交投标文件之日起 30 日内。

四、投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。 不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任，投标文件不予退还。

五、投标保证金

1、投标人需在 **2010 年 7 月 20 日 17:00** 前交纳 1 万元投标保证金，投标保证金递交形式：现金或电汇的形式。接收账户如下：

开户名称：

开户银行：

账 号：

注：投标人在开标前到发标人财务部确认并开具收据。

2、未中标的投标人保证金，在招标人与中标单位签订合同后 7 日内无息退还。中标人的保证金在签订合同后转为履约保证金，在地暖工程验收合格后 7 日内无息退还；

3、未按要求交纳保证金的投标人，投标文件不予接受。

六、工程结算：

每栋楼地暖工程结算价款 =该栋楼双方认可的室内地暖采暖净面积 * 每平方米综合单价 - PE-RT 管实际领用金额 - 其他甲供材超领部分 - 违约金 。

七、工程款支付：

本工程无预付款。每栋楼细石混凝土垫层施工完成后付至该栋楼招标人确认已完工程量价款的 60%，该栋楼整体工程竣工验收合格且交房后付至该栋楼地暖工程结算价款的