

电梯工程招标文件

招标项目编号： CSSHZ [20XX] 005 号

招标项目名称：常熟市尚湖镇新和居住区电梯工程
招标单位：常熟市尚湖镇城乡一体化建设有限公司（公章）
联系人：王建明 联系电话：13962376709

招标管理单位：常熟市尚湖镇招标分中心
联系人：宋川琳 联系电话：13338710880
联系人：朱焕青 联系电话：13962362872

编制时间：二 一二年九月

招标文件目录

1、招标公告 -----	2	b5E2RGbCAP
2、投标须知前附表 -----	4	p1EanqFDPw
3、投标人须知 -----	5	DXDiTa9E3d
4、招标项目要求 -----	9	RTCrpUDGiT
5、招标货物一览表 -----	10	5PCzVD7HxA

6、技术规格书	-----11	jLBHrnAILg
7、开标、评标须知及评标细则	-----17	
8、合同主要条款式	-----21	xHAQX74J0X
9、投标文件格式	-----24	LDAYtRyKfE
10、投标书	-----25	Zzz6ZB2Ltk
11、投标货物报价表	-----26	dvzfvkwMI1
12、投标货物分项报价表	-----27	
13、随机备品备件一览表	-----28	
14、供使用单位选购的备品备件一览表	-----29	
15、其他附表	-----30	rqyn14ZNXI

常熟市尚湖镇城乡一体化建设有限公司

新和居住区电梯工程招标公告

常熟市尚湖镇城乡一体化建设有限公司， 就其常熟市尚湖镇新和居住区所需的电梯实施公开招标。 现委托常熟市尚湖镇招标分中心负责本次的公开招标事宜。 欢迎符合相关条件的供应商参加投标。 EmxvxOtOco

一、项目名称及编号：

项目名称：乘客电梯

项目编号： CSSHZ [20XX] 005N 号

招标项目简要说明：

本工程招标 18层 18 站电梯为 20 台。位于常熟市尚湖镇新和村

二、投标人资质与要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2、投标商

(1)、投标电梯制造商注册资本大于等于 1.5 亿元人民币或大于等于 2320 万美元

(2) 具备制造、安装双 A 级资质证书，项目经理及安装人员具有相关执业资格证书。

(3) 参加投标的申请人必须是独家申请。原则上要求电梯制造商直接参加投标，也可

以书面授权苏州大市或常熟范围内的代理供应商参加制造商所提供品牌的投标 SixE2yXPq5

(4) 必须取得 ISO9001 国际质量、环境及安全认证证书

(5) 通过苏州大市或常熟市政府采购供应商备案

(6) 投标的电梯品牌二年内无重特大质量事故

(7) 投标人(代理商)营业执照副本及电梯生产厂商营业执照副本(复印件)

(8) 电梯厂家在中国大陆地区近 3 年每年主营业务收入达 20 亿元及以上或近三年主
营业务收入总额达 60 亿元及以上，并提供外部审计报告，并加盖企业公章。 6ewMyirQFL

(9) 提供有造价 1000 万元及以上类似单项工程业绩证明文件

3、品牌：投标人须对本项目中的所有电梯进行投报且所投报的电梯须为同一品牌

四、报名提供材料：

1、经办人须提供法定代表人授权书(原件)及身份证复印件

2、参加投标的申请人必须是独家申请。原则上要求电梯制造商直接参加投标，也可以
书面授权苏州大市或常熟范围内的代理供应商参加制造商所提供品牌的投标(提供书面授
权委托书原件及复印件) kavU42VRUs

3、投标人(代理商)营业执照副本及电梯生产厂商营业执照副本(复印件)

4、制造、安装双 A 级资质证书，项目经理及安装人员相关执业资格证书(电梯) (复
印件)

5、ISO9001 国际质量、环境及安全认证证书(复印件)

6、投标型号电梯型式试验报告(复印件)

- 7、出具自本项目招标公告发布之日起由投标人及其法定代表人出具无行贿犯罪记录承诺书
- 8、投标电梯的彩色样本、图片资料等
- 9、提供 20XX 年至今年参加苏州大市或常熟市政府采购投标及中标证明文件 (复印件)
- 10、电梯厂家近 3 年每年主营业务收入达 20 亿元及以上，并提供 20XX-20XX 年外部审计报告，并加盖企业公章 y6v3ALoS89
- 11、提供有造价 1000 万元及以上类似单项工程业绩证明文件 (需提供外部证明文件，并加盖企业公章)
- 12、提供本项目电梯中限速器、缓冲器及安全钳等安全部件型式试验报告等质量证明文件
- 13、提供本项目电梯中曳引机及门机必须是永磁同步产品证明文件，并提供型式试验报告等质量证明文件。同时曳引机必须为投标电梯厂商原厂生产 (或有投标电梯厂商直接国外采购进口)，并提供相关证明文件 M2ub6vSTnP
- 14、提供本项目电梯中控制系统主要电气元器件需采用原厂原产地生产产品证明文件，外购部分应不低于施耐德或西门子等相关产品质量标准证明文件 0YujCfmUCw
- 15、各类管理体系认证证书 (如果有的话，复印件)
- 16、金融或中介机构出具的投标人资信等级证书或证明文件 (如果有的话，复印件)
- 17、投标人认为需要提供的其他证明文件
- 备注：报名时需提供以上证明文件的复印件 (复印件需加盖公章)，招标人保留要求投标人提供原件审核的权利。如投标人不符合本公告资格要求或报名时提供上述 (1-14 项)所需材料不全的，则招标方视为无效报名，投标申请人将不能参加本次的投标。 eUts8ZQVRd

五、报名信息

报名时间：20XX 年 9 月 12 日至 20XX 年 9 月 14 日；上午：8：30-11：00；下午：1：30-4：00 (节假日除外) (北京时间) sQsAEJkW5T

报名地点：常熟市尚湖镇建管所（政府大楼二楼 205 室）

报名联系人：朱焕青 0512-52400056

六、招标文件领取信息：（标前会议）

招标文件发出时间：20XX 年 9 月 17 日上午 9：00~下午 4：00（北京时间）

招标文件领取地点：常熟市尚湖镇招投标分中心（政府大楼二楼 205 室）

七、投标有关信息：

投标开始时间：20XX 年 9 月 21 日上午 9：00（北京时间）

投标截止时间：20XX 年 9 月 21 日 上午 11：00（北京时间）

投标地点：常熟市尚湖镇政府大楼二楼 205 室

投标文件接收人：朱焕青

开标有关信息：

开标时间：20XX 年 9 月 21 日上午 9：00（北京时间）

开标地点：常熟市尚湖镇政府大楼六楼会议室

七、本次招标联系事项：

招标单位：常熟市尚湖镇城乡一体化建设有限公司

联系人：王建明

联系电话：13962376709

招标管理单位：常熟市尚湖镇采购中心

联系人：宋川琳

联系电话：13338710880

联系人：朱焕青

联系电话：13962362872

一、投标须知前附表

序号	内容	说明与要求		
1	工程名称	常熟市尚湖镇新和居住区电梯工程		
	招标单位	常熟市尚湖镇城乡一体化建设有限公司		
		联系人：王建明	电话：13962376709	
	招标方式	公开招标	资金来源	自筹
	招标货物数量	客梯 20 台		
	承包方式	固定总价承包		
	招标工期要求	180 天	质量要求	合格
2	投标报价方式	固定总价进行报价		
3	最高限价	18 层 18 站的 35 万元/台、总价 700 万元（20 台电梯总价）。		
4	投标保证金	人民币贰万元整，于投标截止时间前以现金形式缴纳。		
5	投标文件份数、有效期	投标文件份数：一式伍份（正本一份，副本四份）		
		投标有效期为：投标截止日后 60 日历天		
6	投标文件递交	地址：尚湖镇政府 205 室 接收人：朱焕青 投标截止时间：20XX 年 9 月 21 日上午 9:00 时		
7	开标会议	时间：20XX 年 9 月 21 日上午 9:00 时 地点：尚湖镇政府六楼会议室		
8	评标办法	采用综合评分法		

9	定标办法	按综合得分从高到低对投标人进行排名，排名第一名的投标单位为中标候选人
10	中标人履约担保金额	中标价的 5%

注：如本招标文件其他的条款与本表的相关内容矛盾的以本表的内容为准。

二、投标人须知

一、投标说明

1、适用范围

本招标文件仅适用于投标函中所述项目的货物及服务招标。

2、定义

(1) ‘招标人’系指组织本次招标的常熟市尚湖镇城乡一体化建设有限公司。

(2) ‘投标人’系指向招标人提交投标文件的供应商。

(3) ‘货物’系指《招标货物一览表》中所列电梯及相配套的设施、备品、备件、工具、手册及其他有关技术资料 and 材料。 GMslasNXkA

(4) ‘服务’系指招标文件规定投标人承担的现场勘察、井道测量、安装、调试、技术协助、校准、培训以及售后服务和其他类似的义务。 TlrRGchYzg

3、合格的投标人

(1) 具有中国独立法人资格和独立承担民事责任的能力；

(2) 遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉和商业道德；

(3) 承诺履行中华人民共和国招标投标有关法律规定；

(4) 具有履行合同的能力和良好的履行合同记录；

(5) 良好的资金、财务状况；

(6) 产品及生产所需装备符合中国政府规定的相应技术标准和环保标准；

(7) 近三年没有违反招标投标、政策的记录；

(8) 法人代表及财务主管在本次的投标前五年内没有刑事犯罪记录，没有行贿或者偷税漏税等欺诈行为；

(9) 没有发生重大经济纠纷及走私犯罪记录；

(10) 符合招标公告对投标人的条件和要求。

4、投标费用

无论投标过程中的做法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

二、投标文件的编写

1、要求

投标人应认真阅读招标文件中所有的内容。按招标文件的要求提供投标文件，并保证提供的全部资料的真实性。如果投标人不能完全响应招标文件要求，须在投标文件中明示其差异，否则视为投标人完全接受招标文件要求。 7EqZcWLZNX

2、投标文件由商务标、技术标和资格预审文件三部分组成（投标单位应将以下内容按顺序组成投标文件并装订成册，填写《投标文件目录》，以该目录作为投标文件的首页，并在每页注明页码。）商务标、技术标和资格预审文件须分别装订密封，技术标和资格预审文件中不能有商务价格出现。 lzq7IGf02E

A、资格预审文件的组成（以下资料按顺序装订成册，每项均须加盖单位公章）

- （1）企业法人营业执照副本复印件；
- （2）税务登记证副本复印件；
- （3）代理产品制造厂资格证（如所投产品为代理产品）复印件；
- （4）电梯安装改造维修许可证书复印件或电梯安装工程专业企业资质证书复印件；
- （5）投标人一般情况表（附表 8）；
- （6）强制性资格条件 ---- 业绩要求表（附表 9-1、9-2）；
- （7）强制性资格条件 ---服务网络要求表（附表 10）；
- （8）财务状况表（附表 11）；
- （9）履约行为表（附表 12）；
- （10）法定代表人身份证明书和法定代表人授权书（附表 13）；

B、商务标的组成

- （1）投标书（附表 1）
- （2）投标货物报价表（附表 2）
- （3）投标货物分项报价表（附表 3）
- （4）随机备品备件一览表（附表 4）
- （5）供使用单位选购的备品备件一览表（附表 5）
- （6）专用检测设备及专用维修工具一览表（附表 6）

C、技术标的组成

- （1）规格性能偏离表（附表 7）。
- （2）质量保证措施。

- (3) 售后服务与承诺(范围、标准及期限等)。
- (4) 优惠措施(产品免费保修期限、保修期后维护费用及方式)。
- (5) 设备部分备品备件及专用维修工具明细表、投标人服务内容一览表。
- (6) 投标货物符合招标文件规定的其他证明文件及投标人认为需加以说明的其他内容。

容。

三、投标报价

1、投标报价包括设备、税金、包装、运费、装卸、搬运(包括吊装)、保险、安装调试、维修备件、专用工具、技术资料及政府管理部门收取的检验费用、质保期内维修费用和相关技术服务费用等在内的一切费用(中标价中已含总包单位配合费, 18层18站的3000元/台)。

- 2、若投标总价与单价不一致,以单价为准;大写与小写不一致,以大写为准。
- 3、同一项目不允许出现两个或两个以上报价,招标人不接受任何有选择性的报价。
- 4、投标报价中的计价一律采用人民币。

四、投标保证金

1、根据招标人要求投标人应提供前附表中的投标保证金,并在投标截止时间前缴纳。

此保证金是投标文件的一个组成部分。

- 2、投标保证金以现金方式缴纳。
- 3、对于未能按要求提交投标保证金的,招标人将视为不响应投标而拒绝。
- 4、未中标的投标人的投标保证金将在定标后5日内退还(无息)。
- 5、中标人按要求签署合同协议后,投标保证金自动转为履约保证金,在货到验收合格后7日内退还(无息)。
- 6、如投标人有下列情况之一的,投标保证金将不予退还:
 - A、投标人在定标前撤回其投标文件;
 - B、中标人无正当理由放弃中标的;
 - C、中标人未能在规定期限内签署合同协议的;

7、如投标人之间有串标行为或投标人有欺诈行为,除没收有关方投标保证金外,情节严重的移送有关部门依法处理。

五、投标有效期:投标有效期为投标截止日后60日历天。

六、投标文件的密封和标记

1、投标文件应按照招标文件要求的内容装订成册。投标文件必须统一用A4纸。投标文件正本一份、副本四份,并在封面注明正、副本。投标人应将商务标、技术标和资格后审文件分别密封装在三个密封袋里,并分别在三个相对应的投标文件密封袋上清楚地标明“商务标一正四副”、“技术标一正四副”、“资格预审文件一正四副”字样。

2、投标文件需由投标人盖章，并由投标人的法定代表人或委托代理人签字或盖章。投标人应写全称。

3、投标文件应无涂改、行间插字或删除，除非是根据已发出的招标文件补充文件的指示修改的，或者是投标人造成的必须修改的错误。字迹模糊不清的，作无效标处理。修改处应加盖投标人公章或由投标文件签字人签字或盖章。

4、投标文件内容均要求打印（除注明要求签字或提供复印件外），否则按废标处理。（技术标与商务标分别包装，技术标内不得出现报价，否则作废标处理）。

5、每一密封袋上均应注明：

（1）招标人名称

（2）注明下列识别标志：

A、招标编号：CSSHZ【20XX】005N号

B、工程名称：常熟市尚湖镇新和居住区电梯工程

C、20XX年9月21日上午9:00时整开标，此时间以前不得开封。

六、递交投标文件的地点和截止时间

1、投标文件递交地点：尚湖镇政府 205室

截止时间：20XX年9月21日上午9:00时整开标，此时间以前不得开封。

2、招标人将拒绝在投标截止时间后收到的投标文件。

三、招标项目要求

一、本次招标的项目为常熟市尚湖镇新和安置区 1 - 5#楼电梯工程设备及安装调试服务。

二、投标人提供现货、全新、符合国家电梯安全规范和强制性电梯制造、安装标准的，进口整机或零部件具有有效的商检（海关）部门证明的电梯设备（包括零部件），并符合《招标货物一览表》中要求的规格型号、技术性能和生产厂家，随机附有电梯产品合格证书、电器原理图及接线图、安装使用维护使用说明书、安全部件型式试验报告等技术文件，免费维修、日常保养承诺书。 V714jRB8Hs

三、投标人负责电梯安装、调试、试运行及验收工作，并由特种设备检验机构按国家有关电梯标准验收合格后，免费提供 24 个月（自安装完毕验收合格之日起）以上维修保养期。 831cPA59W9

四、合同由中标单位与招标单位签订。

五、交货地点和时间：按《招标货物一览表》要求执行。

六、付款方式

设备款付款方法和条件为：

合同签订后 7 个工作日内，采购人支付合同总价的 30%；设备到现场前 20 天，采购人支付合同总价的 30%；所有货物安装、调试完毕，并经相关法定部门验收合格后 7 个工作日内，采购人支付合同总价的 20%；验收合格之日起一年后的 7 个工作日内，货物无重大质量问题，采购人支付合同总价的 10%；验收合格之日起二年后的 7 个工作日内，货物无重大质量问题，采购人支付合同总价的 10%。 mZkkIkzaaP

供应商若不能满足本付款方式，按无效报价处理。

四、招标货物一览表

幢号	电梯型式	数量 (台)	层/站/门	规格要求	备注
新和居住区 1-5#楼	曳引式客梯	20	18/18/18	800kg1.75m/s	每单元二台电梯中 有一台兼消防电梯， 二台电梯需二二并 联安装

一、 交货时间：另行商定

一、 二、 交货地点：尚湖镇新和居住区工地现场

三、 验收方法：

1、 验收时间：中标方在电梯货物整体安装调试完毕后，经 100 次无故障运行试验后
书面通知使用单位报验。

2、 按国家有关电梯标准，并请当地特种设备验测中心电梯质检部门验收和试验。

3、 验收标准：

电梯制造和安装安全规范 GB7588-20XX

电梯安装验收规范 GB10060-93

国家质监总局的电梯监督检验规程

电梯技术条件 GB10058-1997

电梯试验方法 GB10059-1997

电梯维修规范

电梯安装工程质量检验评估标准（试行版）

电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范（ GB50182-93）

高层民用建筑设计防火规范（ GB50045）

江苏省消防部门的条件及相关的中国国家防火规则

电力供应部门的供电规章条例

以上规章、标准不论有无年代号，除有特别说明的以外，均以最新有效

版本为准。

本招标文件相关的规定、约定、承诺以及电梯采购合同

四、提供易损配件价格清单。

五、技术规格书

本次招标将从资格审查、认可、设计、制造、供货、运输、装卸、搬运、安装、调试、试运行、培训、备品备件、验收、售后服务、维修技术力量等各个方面，对投标人进行全方位的综合考核。 AVktR43bpw

一、工作范围

1、投标人需按本技术规格书的要求完成设备的设计、制造、运输、装卸、搬运、安装、产品保护、调试、试运行及今后服务等工作。按工作顺序提交所需的资料，所有资料必须符合本技术规格书的要求。无论其是否被明细列在合同文件中。 ORjBnOwcEd

(1) 提供的设备

提供的电梯须包括以下工作服务但不仅限于以下：

A、投标商在投标时根据土建预留、预埋的部件及尺寸，按使用单位和设计需要完成设备的具体设计；

B、提供详细构造图、设备样本和使用操作说明书；

C、按使用单位认可的设计方案和材料进行加工、制造、供货；

D、运输：设备运输到使用单位建筑工地并负责卸货。

(2) 设备安装和调试

投标人需按使用单位的要求和认可，负责设备装卸、搬运、就位、安装和调试及试运行，使用单位除提供安装所需的水电、设备存放场地外，设备装卸、安装调试及其他所需费用全部包括在投标报价内。 2MiJTy0dTT

(3) 设备安装验收合格前，设备保护由投标人负责。

2、这份规格书只是对电梯一些原则性要求，并不是详尽的要求，投标人有责任对设计符合技术规范、标准负责。

3、设备及其主要部件的原产国家须明确地标明在投标文件中。

4、在投标之前，投标人须仔细阅读招标文件，如发现有任何疑问、冲突或技术问题，投标人须向招标代理机构咨询。 gliSpiue7A

5、投标人须对招标文件中的各个条款 —— 给予实质性答复。

二、所需资料

1、投标所需资料

下列资料须包含在投标文件中，由投标人免费提供。

产品样本说明书；

与土建相关的设备安装和组装图；

设备详细配置（附清单）；

投标人在本地区同类规模的工程记录；

生产产量文件；

与土建相关的安装图纸；
负责设备安装、调试、维修保养等单位的资格证书；
负责完成这项工程人员的个人业务履历，包括职称、职位及简单的个人情况。

2、合同签订后须提交下列所有文件：

(1) 使用单位与中标方签合同后，投标人须按建设进度要求提供下列资料：

系统图；
布置方案图；
电路图；
接线图；
设计图；
装配图；
井道尺寸剖面图；
供方认为有必要提供的其他文件和技术资料。

(2) 设计图纸要求

A、图纸一式 2 份需交使用单位审查并认可。

B、如果有从任何图纸未被认可，须由投标人按使用单位建议做好修改，并再次送审直到认可并承担所有费用。

(3) 图纸审查包括：

A、所有对土建的要求需符合现有的实际情况，包括荷载、打孔位置和尺寸、预埋件、吊装预留孔、吊装荷载、通道、预埋沟地基和用于固定的一些细节等。所有对土建工程的要求须送交使用单位审查，以便审查有效。 uEh0U1Yfmh

B、主要设备和装置须按额定值、外形、尺寸、表面装饰、维修、更换、安装方法等方面加以阐明。

C、与其他设备系统的连接示意图及工作范围（例：防火系统、电气设备等）。

D、设备及装置的布置图、辅助线路图等等。所有设备、装置的线路图，都须用特殊的线标明，以防与其他线混同。 IAg9qLsgBX

E、主要设备的交货程序，外形尺寸、重量和预留吊装位置和吊沟。

F、主要设备的电源负荷和通风降温要求。

G、应标明电梯机房的剖面以获得土建的认可。

(4) 投标人须在完成合同范围的安装和调试工作后，两星期内提交所有相关的安装记录和工序验收记录，并且在一个月内编写并提交竣工图。 WwghWvVhPE

(5) 在培训期间，投标人须免费提供中文培训材料给使用单位。

(6) 在试运行前二周内，投标人需提交包括竣工图、控制、操作和维护手册一份，以便于使用单位和相关人员能预先对将要运行的设备和系统有所了解。 asfpsfi4k

每本手册应包括下列基本材料。

所有设备规格和详细操作说明。

系统和主要部件常见故障说明，包括零部件图、电路图、调试资料和总图，说明书应包括备件清单、操作和维修方法，所有资料均应为中文。 ooeyYZTjj1

例行维修保养项目和期限的建设。

紧急安全措施的建议。

紧急维修中心电话号码、地址、维修人员的电话号码。

(7) 在设备测试期间，投标人须提交一份各式报告给使用单位。

三、需要完成的工作

1、制造、安装及协调

(1) 安装工作

投标人对安装、调试、试运行等负责，直到拿到质量管理部门和技术监督局的验收证书。

(2) 安装计划

投标人须提供与工程建设总进度相适应的安装计划，并须由使用单位认可。

(3) 安装期

安装计划及进度由投标人和使用单位共同协商后安排，确保年月日前验收通过并移交使用单位。

(4) 设备的各个部件须防火、耐压、耐用、漏电保护，易清洗及易维修，并符合有关规定。

(5) 沟槽与通道

在墙壁、梁、地板或其它结构的所有沟槽的通道，必须与混凝土一起建造。结构建造完成后，任何在结构内的挖掘，都须在具体施工图中标明，并提交使用单位认可。 BkeGuInkxI

(6) 安装管理

现场安装须符合国家的相关条例，服从使用单位和监理单位的管理及检查，中标方须派有五年以上工作经验及有相似规模工程管理经验的工程师负责安装监督，并需在安装期内提交他们的工作报告。使用单位保留有变更人员的权力。 PgdOOsRIMo

(7) 认可

当设备安装须经有关部门取得认可，中标方有责任提供相关的认可文件及证书。

(8) 保证设备起吊、运输装卸过程中的安全。

在安装期间，中标方负责运输、卸货、安装中需要的起重、运输所需辅助设备，所有这些设备都须符合安全作业要求。 3cdXwckm15

(9) 完工装修

在进入完工装修之前，所有不需要特殊装修并且是暴露的钢制件应在表面进行除锈防腐处理，若是非暴露的零件、部件、机器等，可以制造时进行除锈、防腐蚀处理，其防腐蚀措施必须得到使用单位的认可。 h8c52WOngM

2、测试和试行

(1) 工具、材料、仪器设备和劳务人员

中标方应派有五年以上工作经验的工程师在现场负责测试和调试，以检测其设计、制造、运行效果等。并提供所有测试和调试所需的工具、材料、仪器和劳务人员。 v4bdyGious

(2) 程序和表格

中标方须在安装结束前 2 个星期，提交测试和调试方法及记录表格给使用单位。

(3) 测试

部分或全部测试需根据实际情况在安装期内或后进行。

(4) 试运行

设备试运行应在有关部门及使用单位人员的监督下进行。

3、售后服务

(1) 必须有相应的维修服务人员配备，以处理所有的维修服务，它需提供 24 小时服务，而且维修人员需要接到维修电话后 1 小时内赶到现场，提供不间断的服务直到结束。 J0bm4qMpJ9

(2) 中标方须对合同中规定的电梯其质量按《产品质量法》和《消费者权益保护法》规定提供至少 24 个月的免费日常维护和保养及维修服务，时间从验收通过、使用单位接受并使用之日算起。 XVauA9grYP

(3) 在免费日常维保期内，工作应按《特种设备安装监察条例》中的有关规定和电梯使用说明书的规定进行。

(4) 质保期内投标人须自行付费，负责修理和替换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障。

(5) 在缺陷保修结束时，须由专业工程师对电梯进行另一次测试，任何故障须由投标人自费解决并取得使用单位的同意。 bR9C6TJscw

(6) 修好后，中标方需一式两份报告给使用单位，包括故障原因，解决措施，完成修理所费时间及恢复正常运行日期。 pN9LBDdtrd

(7) 投标过程中，投标人应提供一份有关投标设备在质保期后 1 年的维修和保养合同范本，其价格单列，不计入总价，此合同应有如下内容： DJ8T7nHuGT

- A、服务范围
- B、服务期限
- C、服务内容（备品备件清单和单件报价清单）
- D、不负责的内容
- E、双方负责的内容
- F、其他
- G、使用单位保留是否签此合同的权力

4、备件供应

投标人对各种型号的设备须提供足够的备件、附件和易损件并保证是原厂生产的产品，以满足设备正常运行的需要。供方需在质保期后的 5 年内按市场价优惠 10% 的价格提供零部件。 QF81D7bvUA

5、检验和维修设备及工具

(1) 须免费提供足够的检修设备。推荐的检修设备在投标文件中注明。这些设备及工具不能在安装时使用。

(2) 有测试需要的附件、零部件和中文操作维修手册应与检修设备一并免费提供。

(3) 所有检修设备使用的交流电压为 50HZ、220V、单相、三线，并能在 ±5% 的压差下正常运行。

四、电梯的技术规格和要求（附土建图纸）

1、电梯技术规格

(1) 在国内有较广泛的用户，有及时完善的售后服务和售后服务承诺内容；

(2) 投标产品的变频器、光幕、旋转编码器、主微机板应整机原装进口，以提供合法有效商检证明为准，免费保修期为二年，如有故障要做出全面合理解释； 4B7a9QFw9h

(3) 装潢和功能要求：轿厢、轿门、层门、门套（小门套）为发纹不锈钢，其他按标准装潢；地坎采用硬质铝，对重块应为铸铁。 ix6iFA8xoX

内容	新和居住区 1-5#楼 18层 18站电梯
电梯型式	曳引式客梯（每单元二台电梯中有一台兼消防电梯）

数量	20 台
额定载重量 (kg)	800kg
速度 (米 /秒)	1.75m/s
层/站/门	18/18/18
基站	第 1 层
机房位置	井道上方
机房高度	3 . 0 米
每层高度	一层 2.7 米 , 二至十八层 2.9 米 .
井道尺寸	宽 1.9 米 * 深 2.0 米
开门方式	中开门
净开门	宽 0.8 米 * 深 2.1 米
地坑深度	1.5 m
轿厢尺寸	

注：投标人应根据现场土建尺寸资料和要求，按标准规定设计好电梯的轿厢。

2、电梯一般技术要求

(1) 投标人提供的产品及服务须适应本标书中所有条款土建时所预留的尺寸，并运行顺利、正常、可靠。

使用寿命：正常使用寿命期要求 14 万小时以上。

(2) 主要部件配置与要求

a、驱动方式：交流变压变频调速 (VVVF)；b、曳引机：永磁同步无齿轮曳引机。（不得偏离）；c、门机系统：永磁同步无齿轮变频变压调速门机系统 (VVVF)。（不得偏离）；d、操作系统：轿内各控制器均采用独立微处理器； e、厅门材质：发纹不锈钢，材料厚度 1.2mm；f、门套：发纹不锈钢小门套，材料厚度 1.2mm；g、电脑控制为 32 位网络化控制，主板为进口； h、层站召唤： h.1 召唤按钮：微动按钮； h2 数码楼层显示，运行方向显示，召唤显示； h.3 召唤面板材料：发纹不锈钢； i、轿箱： i.1 轿门材料：发纹不锈钢，材料厚度 1.2mm；i.2 轿壁材料：发纹不锈钢，不锈钢厚度 1.2mm 正面配不锈钢扶手；i.3 轿底：天然大理石； i.4 轿内操作盘：发纹不锈钢面板，微动按钮； i.5 轿箱显示：超载信号，采用 LED 显示，运行方向显示； i.6 轿内通风：隐藏式通风机； j.1 层门的要求；j.2 层层厅门门套为发纹不锈钢。 wt6qbkCyDE

主要技术参数：

1、直接停靠	2、追加运行曲线自动生成	3、电机参数自学习
4、井道参数自学习	5、来电自动恢复运行	6、高层数据自修正

7、轿厢位置自修正	8、轿内载重补偿	9、运行计数器
10、运行计时器	11、电源过压保护	12、电源缺相及反相保护
13、电动机过载、过流保护	14、轿顶平层功能（方便救援及维保）	15、编码器故障保护
16、触点粘连保护	17、上下行超速保护	18、运行方向逆转保护
19、运行时间过长保护	20、运行终端越程保护	21、轿厢超载保护
22、门锁回路端接保护	23、全集选控制	24、自动返基站
25、	26、满载直驶	27、
28、开门故障他层放客	29、故障低速平层	30、轿内应急照明
31、非开门区域提供报警	32、报警警铃	33、五方通话
34、故障记录可查询	35、轿内照明自动控制	36、轿内风扇自动控制
37、消防返基站	38、消防状态反馈	39、基站锁梯
40、光幕	41、显示楼层字符可设置	42、故障自动诊断，自动测试
43、	44、超载不启动（蜂鸣器）	45、
46、	47、盲文按钮	47、
48、单面扶手	49、消防联动、紧急消防操作	50、视、音频线缆预留
51、开、关门按钮	52、报警按钮	53、门机（速度、力矩）可调
54、主层站等待时间可调	55、防捣乱功能（反向召唤自动取消）	56、外呼再开门
57、门门故障时重复关门	58、	59、

3、电梯功能

投标人提供的 20 台电梯应包括但不仅限于下列，当投标人推荐的其它合适的功能也可被接受。

- 1、国家安全技术规范和国家强制性制造、安装标准规定的必配功能
- 2、独立操作功能
- 3、紧急迫降功能、防捣乱功能
- 4、误操作消除功能
- 5、司机 /自动转换功能
- 五、其它

1、在工地的建设活动中，投标人有责任与监理单位、土建单位、及其它供应商保持联系和合作。此责任应包括所有为了开展工作切实有效，所需的交换和提供数据、标准和资料等工作。 Kp5zH46zRk

2、投标人须参加监理单位要求其参加的所有现场联络会，并接受监理单位的统一管理，遵守工地的安全和建筑规定，以及施工过程中采取相应的安全措施。 YI4HdOAA61

3、投标人应与所有的部门相联系，获得相关认可，以便设备能及时投入服务。

4、在安装期间，投标人应遵守有关部门的管理，并遵守相关的规定。

5、投标人应准备相关文件，包括上面提及部门认可所需的图纸。

6、由于工程进度和正式使用的不同需求，投标人有责任防止所有电梯在未经正式认可前被使用，而应根据使用单位需要，得到认可后再投入运行。 ch4PJx4BII

7、投标人对每一台电梯必须填写《货物分项部件表》。

8、投标人在安装电梯过程中的隐蔽施工须经使用单位的监理公司签审后方可进行下工序的施工，具体内容按国家标准规定。 qd3YfhxCzo

六、开标、评标须知及评标细则

(一)、开标

1、招标人将于前公告规定的时间和地点举行开标会议，在投标人的法定代表人或委托代理人到场情况下，当众开标。 E836L11DO5

2、开标会议由代理招标人组织并主持，邀请与开标、评标等有关人员参加。

3、投标人法定代表人或委托代理人必须到场参加开标会议，未参加开标会议的视为自动弃权。

4、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理

(1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；

(2) 未按招标文件要求密封的；

5、开标程序：开标会议由招标人或其委托的招标代理机构主持。开标步骤如下：

(1)由招标人查验各投标人应到会代表身份是否符合本投标须知规定；

(2) 宣布开标纪律；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4)由投标人代表检查提交投标文件的截止时间前收到的所有投标文件的密封情况；

(5)由尚湖镇招标分中心工作人员查验并宣布各投标人的投标保证金是否按投标人须知第四条的要求提交；

(6) 经确认无误后，由有关工作人员当众拆封，先开商务标。

(7) 商务标评审完毕后评技术标，送评标委员会进行评审。

(8) 招标人将对开标过程进行记录，并由招标人代表和投标人代表、监标人、记录人等有关人员签字确认后存档备查； S42ehLvE3M

(9)开标会议结束。

(二)、评标办法、评标及定标

1、评标办法采用综合评分法， 评标程序： 资格预审 投标文件的初审 技术标评审 商务标评审 推荐中标候选人名单 编写评标报告。 501nNvZFis

2、评标

(1) 评标委员会由招标人按 《中华人民共和国招标投标法》 组成。评标小组将遵循公开、公平、公正的原则，对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。 jW1viftGw9

(2) 评标委员会在澄清、 调查核实、 评估和比较的基础上， 按照招标文件的要求和条

件进行评审，同时考虑以下因素： 供货价格的竞争性； 产品性能和可靠性； 备品备件供应和售后服务承诺； 经营信誉和合同付款条件及合同执行能力； 资信情况：资格证书、经济实力； 提供本地区同类产品的用户清单等进行综合分析考评，评标委员会对投标人进行详细评审后，计算出各投标人的综合得分并进行排序。评标时先评技术标，再评商务标，评标委员会对有效的投标文件技术部分、商务报价二个部分进行综合分析、评议，并采用百分制打分法（商务报价分值占 25%，技术分值占 75% ），评标小组将拒绝实质上没有响应招标文件的投标文件或技术偏离较大的投标文件。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离，从而使其响应成为实质上的响应。 xS0DOYWHL P

(3)资格预审：

A. 投标人应递交下列资格预审文件：

- a、资质证书和营业执照的复印件（加盖单位公章） ；
- b、近三年已承担的在本地有四层以上电梯的售后服务业绩的有关证明文件 （以市级及以上质量监督部门出具的证明文件或竣工验收报告为准） ； LOZMklqI0w
- c、在本地的售后服务网络或在本地有经电梯制造企业书面授权售后服务网点、 服务网点有五年及以上电梯服务经验的情况证明； ZKZUQsUJed
- d、近三年来财务平衡表及财务审计情况。

B.属于以下情况之一者，资格预审申请文件无效：

- a、未按期送达的资格预审申请文件；
- b、未经法定代表人或其授权的代理人签字， 或未加盖投标人印章的资格预审申请文件；
- c、内容虚假的资格预审申请文件；

C.资格预审评审时，投标人的工程业绩、主要人员资历、设备、财务能力和履约行为等是评审的主要内容，其中招标人提出的对申请人的业绩、主要人员资历、设备、财务能力四方面的要求，作为资格预审通过的强制性资格条件。凡强制性资格条件经核实有一项不符合要求，则申请人的资格为不通过。 dGY2mcoKtT

D. 投标电梯品牌 ，近两年无重大事故发生。凡有重大事故发生，则申请人的资格不通过。

(4) 投标文件的初审

投标文件有下列情况之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

- (a)、投标文件未按规定要求编制的；
- (b)、未盖投标人公章或未盖法定代表人 （或委托代理人） 印鉴或须经法定代表人 （或委托代理人） 签字处未签字的； rCYbSWRLIA
- (c) 无法定代表人出具的授权委托书的；
- (d)、未按规定的格式打印（除注明要求签字或提供复印件外）或内容不全或字迹模糊辨认不清的；
- (e)、投标保证金未按招标文件要求到规定帐户（银行汇票与转账支票户名、账号、金额写错）；

(f)、 投标人向招标人提供虚假资料的；

(g) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的； FyXjoFIMWh

(h) 投标人名称或组织机构与资格预审资料不一致且未担供有效证明的；

(i) 投标有效期未按招标文件要求的；

(j) 技术标中出现商务标报价的。

(k) 投标人报价超高最高限价为无废标，不参加评审。

(4)技术标评审（总分 75 分）

对通过初审的技术标投标文件，依据评标细则进行详细评审。

(5)商务标评审（总分 25 分）

按入围单位报价的平均价作为评标基准价，评标基准价满分 25 分，投标报价低于评标基准价的得满分 25 分，投标报价高于评标基准价，按比例计算，并保留至两位小数。（计算方法：评标基准价 / 投标报价 * 25 分 * 100%）

投标人的总得分计算公式：总得分 = 技术标得分 + 商务标得分。

确定中标人：评审后按综合得分由高到低顺序排列，得分相同的按投标报价低者排列在前，得分且报价相同的按技术得分由高到低顺序排列。招标人应当确定排名第一（即综合得分最高）的中标候选人为中标人，当排名第一的中标候选人放弃投标或因不可抗力提出不能履行合同时，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，排名第二的中标候选人因同样原因不能签定合同的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

7qWAq9jPqE

3、 招标人不对落标原因作任何解释，不退还其投标文件，但为其内容保密。

(三)、评标细则

1、 商务报价部分（满分为 25 分）：同前

2、 报价货物的配置、技术性能 33 分

序号	评审因素	权值	评分标准
1	技术性能参数响应性	12 分	报价电梯的配置及技术性能参数全部满足谈判文件要求的得基本分 8 分；不利于采购人的偏离，视其重要程度，每条酌情扣 0.1 ~ 2 分；有利于采购人的偏离，视其重要程度，每条酌情加 0.1 ~ 1 分，最多加 2 分。
2	配置情况	11 分	供应商提供的电梯配置情况（包括主机系统、门机系统、控制系统、安全装置等各部件），根据其品牌、产地、生产厂家、主要技术性能参数等进行综合评定，综合评定较好的得 8.0 ~ 10 分；综合评定一般的得 5.0 ~ 7.9 分。
3	功能与性能特点	10 分	根据供应商提供的电梯功能与性能特点情况进行综合评定，综合评定较好的得 8.0 ~ 10 分；综合评定一般的得 5.0 ~ 7.9 分。

3、 安装施工计划、配合措施 10 分

序号	评审因素	权值	评分标准
1	安装资质及安装人员	5 分	根据电梯安装单位的资质实力情况及安装人员技术经验情况进行综合评定，综合评定较好的得 3.5 ~ 5 分；综合评定一般的得 2.0 ~ 3.4 分。
2	施工组织计划及质量保证措施	3 分	根据供应商提供的安装施工组织计划及质量保证措施情况进行综合评定，综合评定较好的得 2.5 ~ 3 分；综合评定一般的得 1.0 ~ 2.4 分。
3	工期保证	2 分	满足谈判文件要求的得基本分 1 分；在保证生产及安装质量前提下能提前交付的，酌情加 0.2 ~ 1 分，最多加至 2 分。

4、质量保证及服务承诺 17分

序号	评审因素	权值	评分标准
1	质量保证	6分	报价电梯免费质量保证期为 1 年的，得基本分 3 分；免费质保期每增加 1 年加 1 分；最多加 2 分。免费质量保证期不足 1 年的，不得分。
2	维保服务	5分	根据报价电梯质保期后维保费用、涵盖内容、责任范围、定期保养情况进行比较，综合评定较优的得 4.0~5 分；综合评定一般的得 2.0~3.9 分。
3	售后服务机构及服务承诺	5分	根据售后服务机构情况及服务承诺进行综合评定，综合评定较好的得 3.0~4 分；综合评定一般的得 1.0~2.9 分。
4	优惠条件	1分	根据供应商提供优惠条件的实质性内容进行综合评定，酌情给分，最高得 1 分；未提供的不得分。

5、报价货物业绩信誉质量及供应商综合能力 15分

序号	评审因素	权值	评分标准
1	报价货物业绩	3分	根据报价货物业绩情况进行综合评定，业绩较好的得 2.0~3 分；一般的得 1.5~1.9 分。
2	报价货物信誉质量	5分	根据报价货物信誉质量情况进行综合评定，信誉影响较好的得 3.5~5.0 分；一般的得 1.0~3.4 分。
3	节能环保性能	2分	根据报价货物节能环保配置及性能特点情况进行综合评定，酌情给分，分别得 0.2~2.0 分。
4	商务要求响应性	2分	供应商对谈判文件中合同格式条款等商务要求完全响应的得 2 分；不利于采购人的偏离条款，视其重要程度，每条扣 0.5~1 分。
5	综合实力	3分	根据报价电梯生产厂家获奖、认证、企业规模及供应商资信等进行综合评定，综合实力较强的得 2.0~3 分；一般的得 1.0~1.9 分。

注：投标人须提供设备彩页或说明及相关证明资料，并以此作为评分依据。

(四)、授予合同

1、中标通知书

评标结束后，由招标人向中标人发出中标通知书。中标通知书发出后，投标人未在规定的时间内与招标单位签订中标合同的，按自动放弃中标处理、保证金不予退还，并承担相应的法律责任，中标通知书对招标人和中标人具有同等法律效力。

IIVIWTNQFk

2、合同签订

(1) 招标人将根据 《中华人民共和国合同法》 的规定，依据招标文件、投标文件，与中标人签订合同。中标人在接到中标通知书 10 日内，与招标人签订合同。 yhUQsDgRT1

(2) 合同的转包或分包

A、未经使用单位书面同意，中标方不得将合同产品的制造、安装工作转包给第三方。

B、中标方在投标文件中说明自制的零部件不得扩散到其他厂生产。

C、虽然中标人在投标文件中对外购或外协的零部件作出了说明且得到使用单位认可，但中标人仍应对这些零部件的质量和技术性能负全部责任。 MdUZYNKS8I

七、合同主要条款（样本）

买方：

卖方：

买、卖双方根据年月日设备项目（招标编号：（ ）招标结果和招标文件的要求，并依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、行政法规的规定，同时在平等、公平、诚实和信用原则下，经双方协商一致，订立本采购合同。

09T7t6eTno

一、合同文件：招标文件、投标文件、技术澄清及询标答复的所有内容是构成合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件有相当矛盾之处，以时间后者为准。 e5TfZQIUB5

二、电梯型号规格参数：

详见招标文件第五技术规格书

三、合同金额

项号	货物名称 型号规格	产地	数量	单价	安装、 检测 费用	设备 投标 价	交货日 期	交货地点
1								

2								
3								

以上价款以人民币进行结算。

四、设备质量要求及卖方对质量负责条件和期限：

卖方提供的设备必须是符合招标货物要求的规格型号和技术指标。卖方对设备提供不少于 24 个月的保修期，保修期内非因买方的人为原因而出现质量问题的，由卖方负责包修、包换或者包退，并承担调换或退货的实际费用。卖方不能修理和不能调换，按违约处理。如因买方使用不当造成故障，卖方负责包修、包换或者包退，费用双方另行协商。 s1SovAcVQM

五、交货预约期： 年 月 日，如有变动，买方根据工程建设进展情况，需提前交货的，则提前半个月通知卖方交货，卖方必须按买方要求将货物送达指定地点。如需延期交货超过一个月以上，三个月以内，由卖方保管不另收保管费。 GXRw1kFW5s

六、用电梯制造安装调试及技术服务：

6.1 合同所定货物卖方在生产前应向买方确认规格型号参数，买方有权变更招标文件中投标货物的型号规格，价格变更参考原相同或类似的投标型号。UTREx49Xj9

6.2 卖方应在签订合同后十天内提供下列资料；

6.2.1 系统图；

6.2.2 布置方案图；

6.2.3 电路图；

6.2.4 接线图；

6.2.5 设计图；

6.2.6 装配图；

6.2.7 井道尺寸剖面图；

6.2.8 供方认为有必要提供的其他文件和技术资料等。

6.3 安装调试按照有关标准执行。

6.4 卖方人员在安装调试期间的费用由卖方负责。

6.5 卖方应随设备向使用单位提交产品使用说明书、产品合格证、保修卡及

相关的配件和技术资料，以及免费为使用单位培训维修人员。 8PQN3NDYyP

七、质量保证：

7.1 卖方送货到工地指定地点后，对设备应妥善保管，以保证安装顺利和延长使用寿命。

7.2 卖方设备安装调试完毕，并在工程竣工经当地技术监督局验收合格后办理移交手续之日起 12 个月内，为买方提供免费服务。 mLPVzx7ZNw

7.3 如发生故障，买方应通知卖方，卖方在收到通知后立即答复，并在 1 小时内到达买方进行维修。

7.4 卖方要对其所提供的设备及其内在安装质量负全部责任。

八、付款方式：合同签订后 7 个工作日内，采购人支付合同总价的 30%；设备到现场前 20 天，采购人支付合同总价的 30%；所有货物安装、调试完毕，并经相关法定部门验收合格后 7 个工作日内，采购人支付合同总价的 20%；验收合格之日起一年后的 7 个工作日内，货物无重大质量问题，采购人支付合同总价的 10%；验收合格之日起二年后的 7 个工作日内，货物无重大质量问题，采购人支付合同总价的 10%。 AHP35hB02d

九、验收

9.1 验收标准见招标文件第三部分和卖方提供的设备验收标准、安全技术规范。

9.2 设备到达工地现场后，由买方会同卖方、接收方和监理单位共同参与设备验收。

9.3 设备安装调试经自检合格后，由买方、安装公司、监理公司及当地质检部门负责验收。

十、保修期

保修期自工程竣工验收合格办理移交手续之日起计，总共 24 个月。

十一、违约责任：

11.1、买方(使用单位)无正当理由拒收设备，拒付货款的，卖方将没收预付的设备定金，同时保留追究赔偿的权利。 NDOcB141gT

11.2、买方无正当理由延期支付货款的由买方按应付货款支付每天万分之四的延期违约金。

11.3、卖方所交付的品种、型号、规格、数量、质量不符合合同规定标准的，买方有权拒绝。买方将罚没履约保证金，同时保留追究赔偿的权利。 1zOk7Ly2vA

11.4、卖方未能及时或其他非买方原因引起验收交付延迟的，由卖方支付每天 1 万元的违约金。

十二、买卖双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在取得有关部门的证明后，可以全部或部分免除对方责任。 fuNsDv23Kh

十三、因设备的质量问题发生争议，由常熟市技术监督局或其指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的。 tqMB9ew4YX

十四、本合同发生争议，双方协商解决，协商不成由苏州市仲裁委员会仲裁。

十五、本合同一式六份，买卖双各执二份、招标办、代理机构各执一份，均具同等效力。

十六、本合同未尽事宜，双方可以补充协议的形式加以补充。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

买 方：_____ 卖 方：_____

HmMJFY05dE

地址：_____ 地址：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

ViLRalt6sk

委 托 代 理 人：_____ 委 托 代 理 人：_____

_____ 9eK0GsX7H1

电话：_____ 电话：_____ naK8ccr8VI

开户名称：开户名称：_____

八、投标文件格式

(一)、商务标：

(1) 投标书(附表 1)

(2) 投标货物报价表(附表 2)

- (3) 投标货物分项报价表 (附表 3)
- (4) 随机备品备件一览表 (附表 4)
- (5) 供使用单位选购的备品备件一览表 (附表 5)
- (6) 专用检测设备及专用维修工具一览表 (附表 6)

(二)、技术标：

- (1) 规格性能偏离表 (附表 7)。
- (2) 质量保证措施。
- (3) 售后服务与承诺 (范围、标准及期限等) 。
- (4) 优惠措施 (产品免费保修期限、保修期后维护费用及方式) 。
- (5) 设备部分备品备件及专用维修工具明细表、投标人服务内容一览表。
- (6) 投标货物符合招标文件规定的其他证明文件及投标人认为需加以说明的其他内容。

(三)、资格预审文件：

- (1) 营业执照副本复印件；
- (2) 税务登记证副本复印件；
- (3) 代理产品制造厂资格证 (如所设产品为代理产品) 复印件；
- (4) 电梯安装改造维修许可证书印件或电梯安装工程专业企业资质证书复印件；
- (5) 投标人一般情况表 (附表 8)；
- (6) 强制性资格条件 ---- 业绩要求表 (附表 9-1、9-2)；
- (7) 强制性资格条件 --- 服务网络要求表 (附表 10)；
- (8) 财务状况表 (附表 11)；
- (9) 履约行为表 (附表 12)；
- (10) 法定代表人授权书 (附表 13)。

附表 1

投 标 书

致：

我方已详细审查全部招标文件，完全同意该文件的各项要求并认同其合法性，为此
(公司名称)授权(全名、职务)为委托代理人，参加贵方组织的常熟市辛庄镇新阳家园电
梯工程项目招标的有关活动，全权处理招标活动中的一切事宜。为此提供并承诺以下事项：

B6JgIVV9ao

- 1、提供投标须知规定的全部投标文件。
- 2、我们已详细审阅全部招标文件，完全理解并同意招标文件涉及的各项要求与权利。
- 3、保证遵守招标文件中的有关规定和收费标准。
- 4、保证忠实地执行买卖双方所签订的合同，并承担合同规定的责任义务。
- 5、愿意向贵方提供任何与该项投标有关的数据、情况和技术资料。
- 6、本单位承诺规定时间内交付、安装、使用。
- 7、本投标自开标之日起 60 天内有效。
- 8、付款方式符合招标文件要求及招标文件其他要求。
- 9、与本投标有关的一切往来通信请寄：

单位：

联系人：

地址：

邮编：电话：传真：

投标单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人签字：

年月日

附表 2

投标货物报价表

投标人名称（盖章）：

招标编号：

货币单位：元（人民币）

P2lpeFpap5

序号	设备名称	型号和规格	数量	制造商名称	单价	投标总价	安装完工时间	备注

法定代表人或委托代理人签字：

注：此表应按“投标人须知”的规定密封标记。

附表 3

投标货物分项报价表

投标人名称（盖章）：

招标编号：

序号	名称	型号和规格	数量	原产地和制造商名称	单价（注明装运地点）	总价	至最终目的地内陆运费和保险费
1.	主机和标准附件						
2.	备品备件						
3.	专用工具						
4.	安装、调试、检验						
5.	培训						
6.	技术服务						
7.	其他完成该项目的 所有费用						
总计：							

法定代表人或委托代理人签字：

投标人：_____

投标人全称			主要业务		
企业资质	1、等级：	2、证书号：	3、发证单位：		
营业执照	1、编号：	2、营业范围：	3、发证单位：		
建立日期		现有职工 总人数 (人)		固定资产净值 (万元)	
法定代表	1、姓名：	2、职务：	3、职称：		
技术负责人	1、姓名：	2、职务：	3、职称：		
联系方式	1、地址：	2、联系人：	3、电话：		
	4、邮编：	5、电挂：	6、传真：		
开户银行	1、名称：		2、账号：		
历年来工程业绩情况					

附表 9-1

强制性资格条件 --- 业绩要求表

投标人： _____

合同段	工程项目	业绩要求	投标人达到程度的简述 (投标人填写)
	电梯	近三年已承担的在本地有七层以上 电梯的售后服务业绩的有关证明文 件	

附表 9-2

近三年在本地区的主要电梯工程记录

设备名称					
型 号					
型 式					
制造厂商名称					
制造厂所在地					
主 要 参 数					
所用工程名称					
投入运行日期					
业主名称					
业主地址					
业主传真					
业主电话					
经营机构 (代理商)					
维保情况					

附表 10

强制性资格条件 ---服务网络要求表

投标人： _____

单位	人数	资 历 要 求	投标人达到程度的简述 (投标人填写)
电梯制造企业		1、在苏州市范围内设有反应快速、技术过硬、服务优良的售后服务网络	
电梯安装企业		在本地有经电梯制造企业书面授权售后服务网点，服务网点有五年及以上电梯服务经验	

附表 11

财 务 状 况 表
(近三年资料)

投标人： _____

项目或指标	单位	20XX 年	20XX 年	20XX 年
一、固定资产（原值 /净值）	万元			
二、经营资金				
1、固定资产	万元			
2、流动资产合计	万元			
3、用于周转的自有资金	万元			
4、流动负债合计	万元			
三、实际完成建安产值	万元			
四、实现利润总额	万元			
.....				
备 注				

说明： 1、本表的填写必须与经审计后的财务报表相一致 ；

2、应附上近三年（ 20XX、20XX、20XX 年）经审计后的财务报表，包括损益表、资产负债表及其它财务资料。 3YlxKpScDM

附表 12

履 约 行 为 表

投标人： _____

投标人应如实填写下列内容	
1、有无介入诉讼案件 (时间、地点、原因)	
2、有无被限制投标 (时间、原因)	
3、在近三年内在安装服务过程中 有无发生过安全事故，受通报批评 (时间、原因)	
4、有无被中止合同 (时间、原因)	

说明：投标人应如实填写，若隐瞒不报，经查实取消申请和投标资格。

授权书格式

授权书

致：(招标人全称)

本授权书宣告：(投标人全称)(职务)(授权人姓名)合法地代表我单位，授权(投标人或其下属单位全称)的(职务)(代理人姓名)为我单位代理人，该代理人有权在 _____ 工程的投标活动中，以我单位的名义签署资格预审申请文件、与招标人(或业主)协商、

澄清及执行一切与此有关的事项。 gUHFg9mdSs

投标人： _____（盖章）

授权人：（签字）

被授权的代理人： _____（签字）

日期： ____年__月__日

注：如投标人的法定代表人亲自签署资格预审申请文件， 则不需办理授权；如投标人委托其代理人办理， 则需按本格式规定办理授权。 附：授权人、代理人身份证复印件 uQHOMTQe79